

STANDARD PRO SPODNÍ STAVBU DLE VZOROVÉ PD

Simply Invest, rodinné domy s.r.o.

Cena spodní stavby vyplývá z níže uvedeného standardu. V případě zhoršení základových poměrů, budou zemní práce prováděné v zemině nad tuto třídu považovány za vícepráce a budou doúčtovány v plné výši.

Stejně bude posuzována změna geologických poměrů majících vliv na složitost a náročnost zakládání stavby.

Zejména se jedná o:

- změnu třídy těžitelnosti zeminy (únosnost základové spáry, hloubka založení)
- výskyt spodní vody
- výskyt chemicky agresivního prostředí
- výskyt starých stavebních objektů, nebo jejich částí a následné uložení suti
- výskyt povrchových vod s nutným odvodněním drenáží
- nutnost provedení odvětrání radonu z podloží při použití podlahového topení
- svažité terén nad 3%, vícepráce s výkopovými pracemi, přemístění hmot apod.

Všechny tyto změny mají za následek změnu rozsahu nebo systému zakládání. V základní ceně je úložná deska pro daný typ domu v provedení dle vzorového projektu Simply Invest, rodinné domy s.r.o. s výškou horní hrany 200 mm nad upraveným terénem, tepelná izolace po obvodu soklu základu polystyrenem XPS 30-50mm s povrchovou úpravou na viditelných částech mozaikovou omítkou. V ceně jsou započtena betonová schodiště.

Popis standardní dodávky spodní stavby

Simply Invest, rodinné domy s.r.o.

Geologické podmínky (určují náročnost na zakládání spodní stavby):

- Maximální třída těžitelnosti - 3. třída
- Výpočtová únosnost zeminy $R_{dt} = 150$ kPa.
- Svažitosť terénu do 3%.

Přípojky (elektropřípojka, vodovodní a kanalizační přípojka)*:

- elektropřípojka v hloubce 0,7m včetně signalizačního pásu materiál 4Bx10 CYKY (v případě elektrokotle ještě CYKY J 3x1,5)
 - vodovodní přípojka v hloubce 1,2 m materiál PE HDPE 32 + chránička (pod spodní stavbou).
 - kanalizační přípojka v hloubce 1m v potrubí PVC KG 150.
- (*) – standardní délka přípojek od hrany základové desky je 5 m + pískový obsyp.

Odvod dešťové vody:

- 4x lapáče nečistot (gajgry) napojené na svody.
- Potrubí PVC KG 125 od každého gajgru do vzdálenosti 2,5 m v pískovém obsypu.

V rozsahu přípojek nejsou zohledněny revizní a vstupní šachty, vsakovací jímky, retenční nádrže apod. Napojení sítí na obecní síť.

Opatření proti radonu a zemní vlhkosti:

- Standardně je navrhnutá jednovrstvá protiradonová izolace pro střední radonový index stavby a pozemku a následně rodinný dům ochrání proti zemní vlhkosti.

Zateplení spodní stavby po celém vnějším obvodě:

- Nenasákavá tepelná izolace tl. 50 mm uložená 400 (deska je 600mm) mm pod upravený terén daným PD pro ohlášení stavby.
- Povrchová úprava nenasákavé tepelné izolace je pouze ve viditelné části provedena mozaikovou omítkou

Zemnicí pásek hromosvodu:

- Uložení zemnicího pásku do základových pasů a vyvedení v místě pro hromosvod a vyvedení pro domovní rozvaděč.

Projektová dokumentace:

- Prováděcí projekt pro spodní stavbu (půdorys, řezy a detaily prostupů přípojek přes hydroizolaci).

Terénní úpravy:

- Zасыпání a urovnání výkopových prací.

Geodetické práce:

- Geodetické zaměření a vytýčení stavby

Součástí standardní dodávky základové desky není:

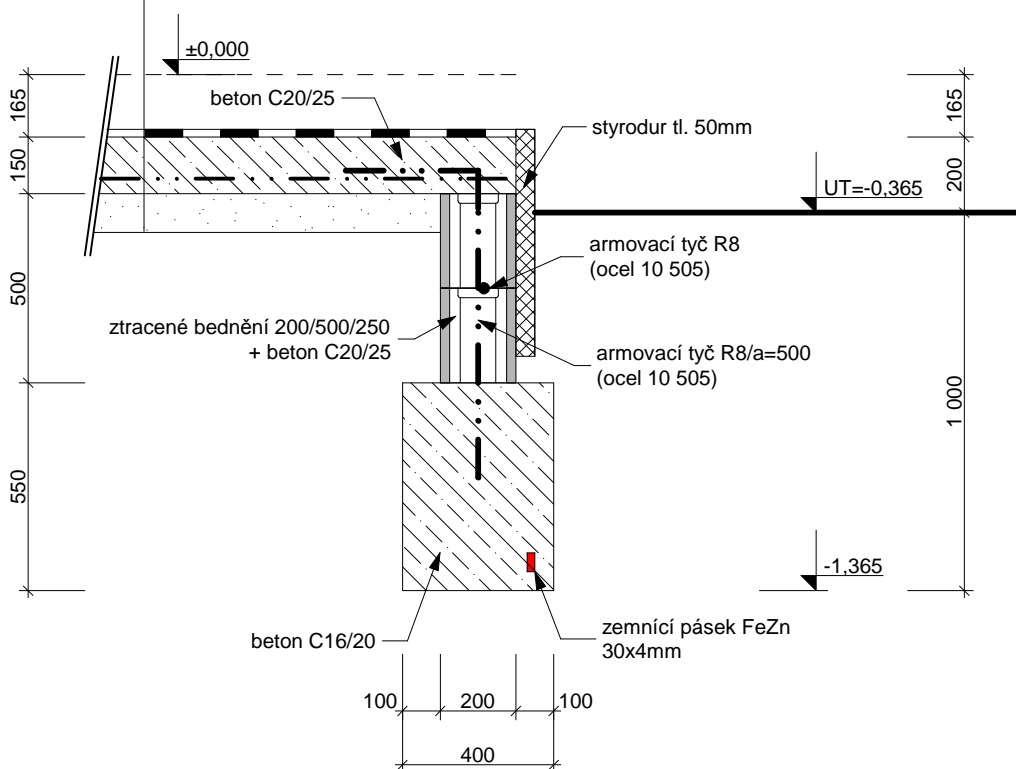
- provedení drenáží okolo základové desky
- odvoz výkopku na skládku a jeho uložení na skládku
- okapový chodník
- přístupové chodníky k domu včetně obrubníku
- zpevnění příjezdové komunikace ke stavbě zajistí zákazník, do termínu zahájení výstavby úložné desky
- odstavné plochy na auto
- dovoz zeminy pro přípravné zemní práce pod základovou desku na srovnání stávajícího terénu
- HTÚ (hrubých terénních úprav) a odvoz přebytečného výkopku
- oplocení pozemku
- komínové těleso
- vodoměr, elektroměr, plynoměr včetně osazení a revize
- odvětrání radonu z podloží

V případě zájmu klienta zajistíme dodávku prací, které nejsou ve standardní dodávce spodní stavby.

STANDARDNÍ ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE NA ÚNOSTNOST V ZÁKLADOVÉ SPÁŘE 150 kPa

SKLADBA ZÁKLADOVÉ DESKY:

- izolace proti zemní vlhkosti a radonu
GLASTEK 40 SPECIÁL MINERÁL tl. 4mm
- asfaltová penetrační emulze (např. DEKPRIME)
- betonová deska tl. 150mm (beton C20/25 + síť 6/150/150)
- stěrkový podsyp tl. 100mm
- rostlý terén



		Východní 682/20 360 01 Karlovy Vary-Drahovice	
		NÁZEV AKCE : STANDARDNÍ ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE	DATUM: 11/2013
Výkres: Detail obvodového pasu a desky		MĚŘÍTKO: 1:20 (1x A4)	