

Stavební popis a popis výkonů k dodávce spodní stavby (základové desky) rodinného domu dle vzorové projektové dokumentace dodávanou společností Simply Invest, rodinné domy s.r.o.
Platnost od 01.01.2025 – technické změny jsou vyhrazeny!

Popis standardní dodávky spodní stavby (základové desky) dodávanou společností Simply Invest, rodinné domy s.r.o. „na Klíč“ a „k dokončení“

Projektová dokumentace pro zhotovení spodní stavby (základové desky):

- Není součástí standardní dodávky

Geodetické práce:

- Není součástí standardní dodávky

Zemní pásek hromosvodu:

- Není součástí standardní dodávky

Základová deska dle vzorové projektové dokumentace. Geologické podmínky (určují náročnost na zakládání spodní stavby):

- Maximální třída těžitelnosti - 3. třída
- Výpočtová únosnost zeminy $R_{dt} = 150$ kPa
- Svažitost terénu do 3%
- Základ pro venkovní schod – hlavní vstup do RD – je součástí standardní dodávky
- Čerpadlo betonové směsi - Není součástí standardní dodávky
- Úprava pláně okolo základové desky cca 1,5m od základové desky (štěrk), pro montáž lešení - Není součástí standardní dodávky
- Přisávání vzduchu pro krbová kamna - Není součástí standardní dodávky
- Likvidace odpadu - Není součástí standardní dodávky

Opatření proti radonu a zemní vlhkosti:

- jednovrstvá protiradonová izolace pro střední radonový index stavby a pozemku a následně rodinný dům ochrání proti zemní vlhkosti.
- odvětrání radonu z podloží základové desky při použití podlahového vytápění v rodinném domě

Zateplení spodní stavby po celém vnějším obvodě, je součástí vrchní stavby, včetně provedení hydroizolace ve spoji, mezi základovou deskou a vrchní stavbou po obvodě domu - Není součástí standardní dodávky

Součástí standardní dodávky spodní stavby (základové desky) dále není:

- terénní úpravy okolo domu a na pozemku
- odvoz výkopku na skládku a jeho uložení na skládku
- provedení drenáží okolo základové desky a na pozemku
- okapový chodník
- přístupové chodníky (zpevněné plochy) k domu včetně obrubníků
- zpevnění příjezdové komunikace ke stavbě. Zpevnění příjezdové komunikace ke stavbě zajistí zákazník, do termínu zahájení výstavby úložné desky.
- odstavné plochy pro montáž rodinného domu
- dovoz zeminy pro přípravné zemní práce pod základovou desku na srovnání stávajícího terénu

V případě zájmu zákazníka, rádi zajistíme dodávku prací, které nejsou ve standardní dodávce spodní stavby započítány.

Cena spodní stavby vyplývá z výše uvedeného standardu dodávky spodní stavby (základové desky). V případě zhoršení základových poměrů, které bude specifikováno v prováděcí projektové dokumentaci spodní stavby (základové desky), budou prováděné práce v zemině nad třídou o maximální třídě těžitelnosti - 3. třída, považovány za vícepráce a budou doúčtovány v plné výši.

Stejně bude posuzována změna geologických poměrů majících vliv na složitost a náročnost zakládání stavby.

Zejména se jedná o:

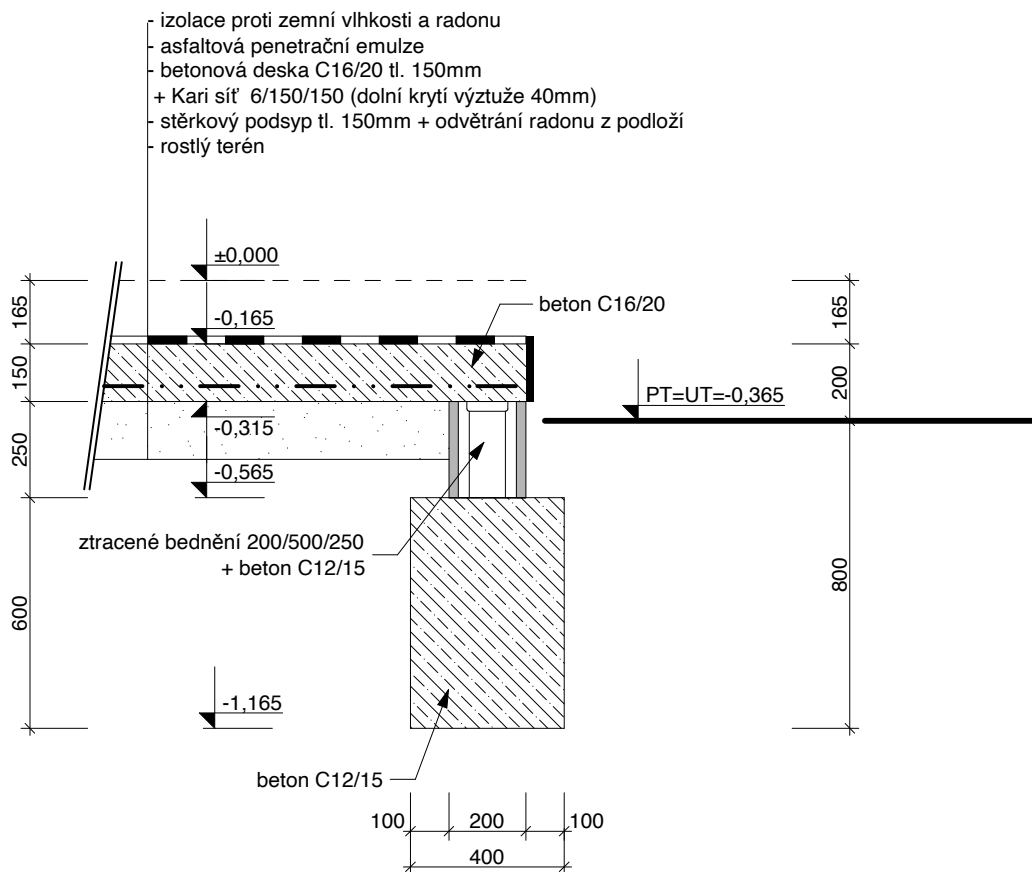
- změnu třídy těžitelnosti zeminy (únosnost základové spáry, hloubka založení)
- výskyt spodní vody
- výskyt chemicky agresivního prostředí
- výskyt starých stavebních objektů, nebo jejich částí a následné uložení suti
- výskyt povrchových vod s nutným odvodněním drenáží
- svažité terén nad 3%, vícepráce s výkopovými pracemi, přemístění hmot apod.

Všechny tyto změny mají za následek změnu rozsahu nebo systému zakládání spodní stavby (základové desky). V základní ceně je spodní stavba (základová deska) pro daný typ domu v provedení dle vzorového projektu Simply Invest, rodinné domy s.r.o., s výškou horní hrany spodní stavby (základové desky) 200 mm nad upraveným terénem. Tepelná izolace po obvodu soklu základu je provedena polystyrenem XPS 30-50mm s povrchovou úpravou, na viditelných částech, mozaikovou omítkou. V ceně je započteno betonové schodiště ke vchodovým dveřím.

Dodávka přípojek inženýrských sítí - Nejsou součástí standardní dodávky

RODINNÉ DOMY POSTAVENÉ PŘÍRODOU

STANDARDNÍ ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE (výpočtová únosnost $R_{dt} = 100 \text{ kPa}$)



SIMPLY INVEST		Sopečná 160 360 18 Karlovy Vary - Tašovice	
<small>RODINNÉ DOMY POSTAVENÉ PŘÍRODOU</small>			
NÁZEV AKCE:	STANDARDNÍ ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE	DATUM:	01/2021
		MĚŘÍTKO:	1:15 (1x A4)
Výkres:	Detail obvodového pasu a desky	ČÍSLO:	01

RODINNÉ DOMY POSTAVENÉ PŘÍRODOU